

ID:	<b>RW213</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Rainbow 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.58m2 - 36.58m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>793 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wszystkich

### **Opis**

BCI MENADA POLECA - STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN - IDEALNE NA WYNAJEM  
APARTAMENT

Apartment 209 typu studio usytuowany jest na pierwszym piętrze kompleksu wypoczynkowego Rainbow 3, posiada balkon z widokiem na basen obiektu Rainbow 3. Oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Bardzo nowoczesnie i przytulnie urządzone, z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią, indywidualnie sterowaną klimatyzacją.

Kuchnia jest wyposażona w wymagane wyposażenie jak między innymi: talerze, szklanki, sztucce, garnki do gotowania i lodówkę do przechowywania produktów pierwszej potrzeby.

Studio to odpowiednik polskiej kawalerki; połączenie salonu z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem. W studio znajduje się łóżko małżeńskie (160x200 cm) oraz dwuosobowa, rozkładana kanapa (140x190 cm).

### **OBIEKT**

Rainbow 3 jest zlokalizowany w południowej części największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od ulicy głównej z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu. Wokół kompleksu znajdują się sklepy, trestauracje.

### **DLACZEGO WARTO**

-ochrona całodobowa kompleksu

-miejsca parkingowe i garaż podziemny

-umeblowanie w cenie

-atrakcyjna cena m2

-widok z apartamentu na basen obiektu Rainbow 3

W odległości 100 m od kompleksu znajduje się przystanek, z którego autobusem można pojechać do wszystkich części Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Burgas oraz bezpłatnie do AQUA PARKU.

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNymi: 12 euro/m<sup>2</sup> z VAT

Wstępny plan zapłaty:

Depozyt rezerwacyjny: 2000 euro

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza i jest on zależny od wartości transakcji.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting.

### **Cechy**

Dlaczego warto:

- ochrona całodobowa kompleksu
- miejsca parkingowe i garaż podziemny
- umeblowanie w cenie
- atrakcyjna cena m<sup>2</sup>
- widok z apartamentu na basen

Cechy:

- basen dla dorosłych i brodzik dla dzieci
- leżaki, łóżka do opalania, parasole-bezpłatne/
- jaccuzzi na powietrzu
- restauracje wokół obiektu
- w odległości 100 m od kompleksu znajduje się przystanek, z którego autobusem można pojechać do wszystkich części

Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Burgas oraz bezpłatnie do AQUA PARKU.

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 12 euro/m<sup>2</sup> z VAT

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Depozyt rezerwacyjny: ok. 2000 EUR

Dalsze płatności: uzgodnione w drodze porozumienia pomiędzy sprzedającymi