

ID:	<b>SB117</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>HARMONY PALACE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>35.51m2 - 57.43m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29922 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>820 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

HARMONY PALACE to luksusowy, nowy kompleks apartamentowy, zlokalizowany w północnej części Słonecznego Brzeoogu blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Otoczony zabudową hotelowo- apartamentową (obok kompleksu Royal Sun) jedyne 400 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

HARMONY PALACE został zaprojektowany, jako kompleks mieszkalny składający się z 7-piętrowego budynku w kształcie litery L, w którym dostępnych jest 131 apartamentów różnego typu, wśród których jest 6 typu studio, 9 apartamentów dwupokojowych (z jedną sypialnią) i 116 trzypokojowych (z dwiema sypialniami).

Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc i obiektów rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, jacuzzi na świeżym powietrzu i przy fontannie.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa

### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja

wysoki standard  
jedynie 750 E/m<sup>2</sup>

Cechy:

Całodobowa recepcja,  
Lobby bar,  
Sauna,  
Fitness  
Basen dla dorosłych,  
Basen dla dzieci,  
Tereny zielone,  
Plac zabaw dla dzieci,  
Grill na świeżym powietrzu,  
Ochrona całodobowa,  
Parking strzeżony.

**Usługi**

Opłata za zarządzanie: 10 euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

depozyt: 1500 EURO

I wpłata: 30% (w ciągu miesiąca)

II wpłata: 30% (akt 14- stan surowy otwarty)

III wpłata: 30% (akt 15 - stan surowy zamknięty)

IV wpłata: 10% (akt notarialny, nieruchomość gotowa do użytkowania)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).