

ID:	<b>SB113</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-08-31</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>DOLPHIN COAST</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>20</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.14m2 - 78.88m2</b>
Cena całkowita od:	<b>52938 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Vip Club Dolphin Coast znajduje się zaledwie 20 metrów od brzegu w południowej strefie VIP Słonecznego Brzegu, usytuowany wśród wyłącznie 5-gwiazdkowych kompleksów. Rezydencja składa się z 32 mieszkań typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami o powierzchni 31 do 142m<sup>2</sup>. Wszystkie apartamenty posiadają widok na morze a niektóre łączą ten morski widok także z widokiem na góry.

Kompleks jest obecnie na etapie ukończenia, deweloper planuje oddanie na czerwiec 2011 r.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;  
atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - obiekt znajduje się zaraz przy plaży w luksusowej części Słonecznego Brzegu

Umeblowanie w cenie

wysoki standard

Cechy:

Basen na dachu

Lobby bar

Prywatny basen

Supermarket

Sauna

Siłownia

Solarium

Restauracja

Parking

Wi-Fi

Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

obsługa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I (w trakcie budowy kompleksu):

5000E depozytu

30% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% przy zakończeniu budowy dachu

40% przy podpisywaniu aktu 15.

Wariant II (budowa kompleksu zakończona)

5000E depozytu

50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% do 3 miesięcy

20% do 6 miesięcy

Przy wpłacie 100% (w przypadku wariantu II - 3% zniżki)

&emsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).