

ID:	<b>SB112</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>BOULEVARD</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1200</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>51.11m2 - 58.58m2</b>
Cena całkowita od:	<b>25044 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>490 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Apartamenty od 490 Euro/m2 !

Hotel BULEVARD znajduje się w największym kurorcie bułgarskim Morza Czarnego - Słonecznym Brzegu. Kompleks składa się z 49 apartamentów typu studio, o łącznej powierzchni 1200 m2. W kompleksie znajduje się basen i bar. BULEVARD usytuowany został w odległości 1000 metrów od centrum Słonecznego Brzegu (hotelu Kuban), w odległości 1200 metrów od plaży głównej oraz bezpośredniej bliskości aquaparku i nowowypbudowanego kompleksu Kamelot.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

#### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna cena m2

Cisza i spokój - kompleks nie znajduje się w centrum, w samym zgiełku Słonecznego Brzegu

Cechy:

Basen

Bar

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 6 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedazowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności

depozyt: 1000 euro

I wpłata: 30 %

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).