

ID:	SB110
Status:	do sprzedazy
Stan budowy:	gotowa do uzytku
Termin oddania do uzytku:	2012-06-01
Miejscowosc:	Sloneczny Brzeg
Nazwa:	GERBER 3
Polozenie:	Nad morzem / wybrzeze poludniowe
Odleglosc od morza:	400
Odleglosc od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomosci:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	30.20m2 - 71.64m2
Cena calkowita od:	21900 euro
Cena za m2 od:	683 euro
Umeblowanie:	czesciowo w cenie

Szczegolnie polecane dla

- rodzin z dziecmi
- miolownikow sportow wodnych i wcdkarstwa
- osob ceniacych spokoj i obcowanie z natura
- osob starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks wakacyjnych apartamentow GERBER 3 znajduje sie w poludniowej czesci Sloniecznego Brzegu w bezposredniej bliskosci blizniaczego kompleksu GERBER 1 i 2 . Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest mozliwe aby stal sie calorocznym miejscem wypoczynku

Kompleks GERBER 3 oferuje glownie apartamenty typu studio, jedno i dwu pokojowe. Na ostatnim pietrze budynku powstalo kilka apartamentow z jedna lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiazaniem.

GERBER 3 zostal ulokowany blisko plazy, a takze na obszarze naturalnie chronionym od halasu za przyczyna wysokiej roslinnosci wokol, co stanowi wspaniale mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla calaj rodziny a takze niedaleko od centrum kurortu zapewniajacego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy.

INFORMACJE TECHNICZNE

powierzchnia dzialki: 2 695 m2
powierzchnia zabudowy: 739 m2
ilosc ap. tyou studio: 82
apartamenty dwupokojowe: 20
apartamenty z antresola (mezonety): 16
apartamenty trzypokojowe: 8
apartamenty dwupokojowe z antresola (mezonety): 6
ilosc apartamentow w kompleksie: 132

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjatkowo bogata oferte rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniaja atrakcyjne i roznorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje sie wiele sklepow w ktorych turysci moga zakupic najrozniejsze

pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Słabo oblegane przez turystów plaże ze względu na niską gęstość zabudowy powierzchni

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Klimatyzacja

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności

depozyt: 1000 euro

I wpłata: 30 %

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

możliwość spłaty do końca 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).