

ID:	<b>SB104</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>JASMIN CLUB</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>28.46m2 - 33.86m2</b>
Cena całkowita od:	<b>23900 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>778 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych

### **Opis**

Jasmin Club \*\*\*, 400 m do morza

położony w centrum Słonecznego Brzegu, na przeciwko głównej, tętniącej życiem promenady kurortu, pełnej sklepów, barów, restauracji i pubów. Jasmin zlokalizowany jest w otoczeniu innych kompleksów tego samego developera, w tym znanym turystom hotelem Kokiche. W pobliżu znajduje się bazar z odzieżą i pamiątkami a 200 m od obiektu duży supermarket ZORA. W odległości 300 m od obiektu znajduje się hotel - casino Kuban serce Słonecznego Brzegu

Jasmin Club to mały, kameralny apartamentowiec. Wyposażenie apartamentów jest skromne, ale w zupełności wystarczające na wymogi mieszkania wakacyjnego. Obiekt dysponuje także basenem. Jasmin Club ma wszystkie niezbędne dokumenty normatywne, co pozwala właścicielom na wynajem turystyczny zakupionych apartamentów.

### **INFORMACJE TECHNICZNE**

powierzchnia parceli: 1 373 m2  
powierzchnia zabudowana: 534 m2  
ilość ap. typu studio: 80  
apartamenty dwupokojowe: 2  
bar: 1  
recepcja: 1

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Wygodne położenie inwestycji - w samym centrum Słonecznego Brzegu  
400 m od plaży  
umeblowanie w cenie  
możliwość gwarantowanego wynajmu, zysk 1200 E

Cechy:

Basen  
Klimatyzacja  
Telewizja kablowa  
Całodobowa ochrona  
bogata infrastruktura obiektu

&nbsp;

## Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 10 E/m<sup>2</sup> rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

1000 E - depozyt rezerwacyjny  
pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

