ID:	**AHE4**
Status:	**do sprzedaży**
Stan budowy:	**gotowa do użytku**
Termin oddania do użytku:	**0000-00-00**
Miejscowość:	**Aheloy**
Nazwa:	**Chateau Aheloy Resort**
Położenie:	**Nad morzem / wybrzeże południowe**
Odległość od morza:	**200**
Odległość od lotniska:	**20 km**
Rodzaj nieruchomości:	**apartamenty**
Typ:	**1**
Powierzchnia od-do:	**49.70m2 - 49.82m2**
Cena całkowita od:	**27608 euro**
Cena za m2 od:	**555 euro**
Umeblowanie:	**jako usługa dodatkowa**

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych

Opis

Idealne połączenie pejzażu morskiego z górskim!

Chateau Aheloy to nowy kompleks na wybrzeżu Morza Czarnego, który idealnie nadaje się do rekreacji i wypoczynku decydujących się na niego klientów. To miejsce gdzie można zapomnieć o wszystkich problemach i nacieszyć się urokami letnich wakacji.

Dzięki unikalnemu położeniu kompleksu można cieszyć się zachwycającymi morskimi pejzażami z jednej strony, a z drugiej stokami gór Stara Płanina. Chateau Aheloy znajduje się w małej wiosce Aheloy, zaledwie 7 km od zabytkowego Neseber i 25 km od miasta Burgas oraz kilka kilometrów od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii.

Obiekt podzielony został na 2 sekcje - A i B i posiada 127 apartamentów w tym: 67 apartamentów typu studio, 38 dwupokojowych i 22 trzypokojowych.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkane tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że

region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.
Atrakcje turystyczne

Cechy
Dlaczego warto?

- Interesująca lokalizacja - unikatowe połączenie pejzaży morskich z widokami na stoki Starej Płaniny
- Cisza i zdrowe powietrze
- Atrakcyjna cena

Cechy:

- Basen z brodzikiem dla dzieci
- Bar
- Restauracja
- Sala fitness
- Salon piękności
- Zielone strefy w pobliżu kompleksu
- Całodobowa ochrona (obiket ogrodzony)
- Miejsca parkingowe przed obiektem

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie w tym obiekcie wynosi 550 Euro bez Vat.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności
Plan płatności

- 1000 Eur depozytu
- 50% po 30 dniach
- 50% przy popdpisywaniu aktu notarialnego

Koszty
Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z przeniesieniem praw własności do nieruchomości (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).