

ID:	EL5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Elenite
Nazwa:	Panorama Fort Beach
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	75 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	74.25m2 - 83.60m2
Cena całkowita od:	89676 euro
Cena za m2 od:	1073 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Apartament z widokiem na morze. Spadek ceny z 93 353 na 72 000 euro. Zapraszamy!

Położony pomiędzy Elenite a Słonecznym Brzegiem apartamentowiec Panorama Fort Beach w okolicy spektakularnej zacisznej i romantycznej plaży zwanej Robinson. Jest wspaniałym miejscem na wypoczynek jak i świetną inwestycją kapitału. Otaczające go Góry oraz zatoka Robinsona, tworzą łagodny, specyficzny klimat. Z mieszkań tego kompleksu rozpościerają się zachwycające widoki na Morze Czarne. Położenie tego kompleksu sprowokowało dewelopera do nazwania tej inwestycji Panorama Beach (Panoramiczna Plaża). Od sąsiedniego kompleksu znanego pod nazwą Marina View Fort Beach Panorama Fort Beach oddzielony jest uliczką sklepów. Znajduje się tu naprawdę wiele udogodnień w tym aż 3 restauracje, 4 baseny w tym basen z sztucznymi falami, 3 place zabaw dla dzieci i wiele innych. Warto zobaczyć i zostać.

Atrakcje

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe przy samej plaży Robinson
Wiele udogodnień na terenie kompleksu
Strefa zabaw dla dzieci
Inwestycja gotowa, możliwość wynajmu od daty zakupu
Prywatna plaża

Cechy

Trzy restauracje
Bar
Kafeteria
Irish pub
4 baseny: jeden z sztucznymi falami, jeden z wodospadem, jeden z jacuzzi i jeden 25 metrowy
basen dla dzieci
Supermarket
Sklepy
Fitness klub, Suna
Place zabaw dla dzieci
Korty tenisowe, boisko
Centrum piękności
Centrum medyczne
Klub internetowy
Własna plaża
Zamknięty parking

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

- 10% - I rata - przy umowie przedwstępnej
- 10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.03.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

- w 3 lata - 6,3%
- w 5 lat - 9,8%
- w 7 lat - 15,7%
- w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m² za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.