

ID:	<b>BN1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Bansko Heights</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.72m<sup>2</sup> - 90.03m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>22926 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

UMEBLOWANY APARTAMENT W GÓRACH JUŻ OD 600 E/m<sup>2</sup>

Bansko Heights to wspaniały resort oferujący wypoczynek zarówno dla miłośników sportów zimowych jak i spa. Wyposażony jest we wszystkie niezbędne udogodnienia, dzięki którym Klienci mogą spędzić niezapomniane chwile korzystając z basenu, fitnessu, sauny, restauracji i baru. W kompleksie znajdują się apartamenty typu studia, apartamenty z 2 lub 3 pokojami. Architektura kompleksu idealnie jest dopasowana do okolicznego stylu budowy oraz tutejszego krajobrazu. Można tu odnaleźć elementy staro-bułgarskich domów, kamienia, drewna, które dają ciepło i przytulność.

Ten wspaniały kompleks budowany jest w dwóch etapach. Bansko Heights jest jednym z najbardziej luksusowych kompleksów w mieście. Jest to idealne miejsce na wypoczynek, oraz inwestycje zapewniającą wysoki zysk - Bansko Heights to świetny wybór!

### **Atrakcje**

SEZON LETNI - ATRAKCJE LATEM. Sezon letni w Bansku obfituje w szereg atrakcji, aktywności i wycieczek. Dzięki temu okolica Banska przyciąga turystów zarówno latem jak i zimą. Bywają sezony w których liczba turystów w sezonie letnim jak i zimowym jest taka sama. Atrakcje możliwe w tym rejonie to:

Polowania - Razlog - Wizyta na dzikim terenie, gdzie można wyruszyć na polowanie i stać się prawdziwym myśliwym. Obszar Razlogu obejmuje 3 różne kompleksy leśne - razem o obszarze 13 700 hektarów na poziomie od 800 do 1800 metrów nad poziomem morza.

Park tańczących niedźwiedzi - Park jest usytuowany 30 km od Banska w otoczeniu lasów oraz naturalnym wodnych źródeł. Jest to także dom dla dzikich brązowych niedźwiedzi. Każdy niedźwiedź ma swoje terytorium z dostępem do wody i przestrzenią do wędrowania i wspinania. Park jest otwarty od kwietnia do listopada. Jest ciekawą atrakcją dla tych młodszych jak i starszych turystów.

Odkrywanie architektury Banska - Wycieczki po domach-muzeach, które przetrwały wiele pokoleń i wychowały słynne

postacie. Np.: „Neofit Rilski”, „Nikola Vaptsarov” (dom słynnego bułgarskiego poety), dom Velyanova (z okresu renesansu z oryginalnymi freskami i pięknymi wyrobami z drewna)

Piknik w górach - Zorganizowana wycieczka z piknikiem w środku gór. Przepiękne widoki, wspaniała natura - to dla zwolenników przyrody

Wycieczki rowerowe - Przeznaczone są dla każdego. Do wycieczek wyznaczone są specjalne trasy a rowery można wypożyczyć

Jazda konna - Wizyta w szkółce jeździeckiej - jazda konna po pięknej okolicy

Wycieczki szlakami górskimi - Organizowane są wycieczki różnymi trasami górskimi takimi jak: najwyższy szczyt gór Pirin Vihren, jezioro Okoto, Bezbog, Demnitsa, schronisko Vihren, Demnitsa. Wycieczki trwają od 2 do 6 godzin, cena wynosi około 35 euro i obejmuje transport, piknik oraz obsługę przewodnika górskiego.

Wycieczki ekstremalne - Jeep Safari, które kosztują około 60 Euro obejmują zazwyczaj wycieczkę do Monastynu lub park tańczących niedźwiedzi oraz lunch. Dla osób szukających dodatkowych atrakcji polecamy Rafting wzdłuż rzeki Struma i Mesta (najpiękniejsze rzeki i Bułgarii). Cena około 60 Euro obejmuje sprzęt, opiekę instruktora i lunch. Dla miłośników wspinaczki polecamy wspinaczkę wysokogórską z różnymi stopniami trudności. Cena to około 30 euro i zawiera wyposażenie, piknik oraz opiekę instruktora.

SEZON ZIMOWY - ATRAKCJE ZIMĄ - W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie w Bansku. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje naprowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów. Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: jest restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon. Jest tu także 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę, 26 maszyny sztucznie zaśnieżające 12 km tras. Sezon narciarski trwa od grudnia do kwietnia. Tereny narciarskie rozprzestrzeniają się na wysokości od 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi to: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

nieruchomość gotowa

Ceny - już od 600 euro za m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona w malowniczej okolicy z pięknymi widokami

Możliwość wykorzystywania nieruchomości zarówno w sezonie letnim jak i zimowym

Lokalizacja przy głównej gondoli - goście mają bezpłatny transport do gondoli

Blisko centrum Banska (4km), do głównej gondoli 3km (dowóz bezpłatny)

Cechy

centrum spa

siłownia  
basen  
sauna  
restauracja  
bar  
bank  
apteka  
plac zabaw dla dzieci  
szafa do suszenia rzeczy zimowych

Komunikacja: 3 km do wyciągu Gondoli, 4 km do Banská, 160 km do lotniska w Sofii, 3km od gondoli - pole golfowe projektowane przez Iana Woosmana.

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E- depozyt  
50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej  
30 % w ciągu trzech miesięcy  
20 % przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).