

ID:	CA1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Carewo
Nazwa:	Regina Mare
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	67 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	40.10m2 - 81.98m2
Cena całkowita od:	38500 euro
Cena za m2 od:	850 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Rezydencja w Carewie jest przykładem klasycznego piękna, z prostą linią architektoniczną i elegancką zabudową. Skierowana jest frontem w stronę malowniczej strefy wypoczynkowej na południowym wybrzeżu Morza Czarnego - plaży miasteczka Carewo. Apartamenty wczasowe są w pełni klimatyzowane i cieszą się wspaniałymi wnętrzami, zaś rozległy teren z basenami pozwala na odpoczynek w letnie, spokojne dni nie opuszczając kompleksu. W Rezydencji znajduje się centrum rozrywki z dużą ilością atrakcji. Poza tym jej mieszkańcy, jak i przyjeżdżający turyści, będą mogli relaksować się korzystając z uciech samego Carewa, miejscowości pełnej kafejek, restauracji i małych sklepików a także atrakcji dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu. Dojazd do lotniska w Bourgas to tylko 67 km. na pewno warto spędzić te 50 minut w samochodzie, żeby relaksować się w tym unikalnym miejscu łączącym morze, góry, rzekę i egzotyczne otoczenie kulturalne. To właśnie w tych okolicach spotyka się oryginalnych tancerzy ognia - Nestinari. W okolicznych wioskach ortodoksyjni tancerze celebrować tę tradycję głównie w święta St. Konstantin i St. Elena. Kompleks nudowany jest z bardzo dobrej jakości materiałów (m.in. kamień z Włoch i Hiszpani). W budynku znajdują w sprzedaży tylko dwa lokale typu Studio pozostałe to lokale 2 pokojowe. Właściciele apartamentów mają do dyspozycji: lobby bar, recepcję, restaurację, sklepy, basen z barem wodnym, centrum fitness, centrum biznesowe, Internet cafe, salon fryzjerski i SPA, strefę zabaw dla dzieci, pokój lekarski, całodobową ochronę, parking. Apartamenty są wykonane w standardzie pod klucz z dodatkowo wykonaną pełną zabudową kuchni. Oczywiście niezaprzeczalnym atutem jest fakt, że kompleks położony jest bezpośrednio przy morzu i zapewnia przez to przepiękne widoki. Dla Inwestorów cenną informacją jest fakt, że kompleks ten gwarantuje wynajem i stałą opłatę dla właściciela w przypadku zdecydowania się na skorzystanie z tej opcji.

Część apartamentów posiada wyposażenie, które jest bonusem od dewelopera: są to apartamenty: A:105, 207, 402, 404, 406, 502, 508; B 201, 209, 212, 405, 412, 501, 503, 505, 508.

Atrakcje

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raj u bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich -

dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

Cechy

Dlaczego warto?

ceny - już od 1020 EUR za mkw, które zawierają apartament pod klucz i wyposażenie kuchni
nieruchomość położona przy samej plaży ze wspaniałymi widokami na morze
gwarancja dochodów z wynajmu (min. 5% rocznie)

Cechy:

lobby bar
recepcja
restauracja
sklepy
basen z barem wodnym
centrum fitness
centrum biznesowe
Internet cafe
salon fryzjerski i SPA
strefa zabaw dla dzieci
pokój lekarski
całodobowa ochrona
parking

Materiały:

Kompleks został wykończony głównie przy wykorzystaniu naturalnych, wytrzymałych i trwałych, materiałów wysokiej jakości, ściśle harmonizujących z architekturą zarówno samego kompleksu jak i okolicy.

solidna, betonowa konstrukcja budynków
ściany zewnętrzne i wewnętrzne: cegła
podwójna izolacja (termo i hydro)
ściany i sufit: pokrycie farbą emulsyjną
kuchnia: płytki ceramiczne
przedpokój, pokój dzienny: płytki ceramiczne lub panele
sypialnie: płytki ceramiczne lub panele
łazienki i WC: płytki ceramiczne, boiler
okna PCV
drzwi: laminowane

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Zapewniamy organizację wynajmu apartamentu. Ten kompleks posiada opcję gwarancji wynajmu na poziomie 5% rocznie.

Zasady płatności

Plan płatności

Deweloper jest elastyczny w kwestii uzgodnienia terminów i wysokości płatności. Jako punkt wyjściowy sosuje się następujące opcje planów zapłaty

Wersja A

Od 1000 Euro - w dniu rezerwacji

30% - I rata (4 tygodnie od dnia rezerwacji)

30% - II rata

40% - III rata (przy akcie notarialnym)

Wersja B

Od 1000 Euro - w dniu rezerwacji

25% - I rata (4 tygodnie od dnia rezerwacji)

40% - II rata

35% - III rata (przy akcie notarialnym)

Wersja C

100 % płatności z 5% rabatem

Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

