

ID:	<b>PAM5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-01-00</b>
Miejscowość:	<b>Pamporovo</b>
Nazwa:	<b>Royal Pamporovo</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>90 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>25.93m<sup>2</sup> - 94.01m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>30338 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1150 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### Opis

Znajdujący się w centrum zimowego kurortu Pamporovo Royal Pamporovo Complex jest otoczony przez wspaniały las sosnowy. Obiekt jest położony zaledwie 300 metrów od stacji wyciągu krzeselkowego, w sąsiedztwie pięciogwiazdkowego hotelu Pamporovo. Kompleks składa się ze 156 mieszkań typu studio bądź z jedną lub dwiema sypialniami o zróżnicowanej powierzchni: od 35.13 do 94.01 m<sup>2</sup>. Każdy apartament ma minimum jedną sypialnię, pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, oraz łazienkę i toaletę.

### Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legend urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkoły narciarskie. Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość  tras 25 km

Najdłuższa  trasa zjazdowa 3,8 km

Wyciągi  - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę

Kurort  znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m

Trasy  zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakiemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat. Pamporovo oferuje wiele atrakcji dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Wysokiej  jakości materiały budowlane

Komfortowe  apartamenty

Piękne  widoki

Duże  możliwości wynajmu

Cechy:

Recepcja

Lobby

Restauracja

Basen

Jacuzzi

Sauny

Całodobowa  ochrona

Łaźnia  parowa

Pool  bar

Klub  zdrowia

Salon  masażu

Parking  zewnętrzny

Podziemne  miejsca parkingowe

Przechowalnia  nart

Siłownia

### Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie

nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: □1000 euro

Pierwsza □wplata - 30% - w momencie podpisania umowy przedstępnej

Druga □wplata - 70% - gdy nieruchomość zostanie oddana do użytku

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).