

ID:	<b>SOF10/A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>Bella</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>14 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.63m<sup>2</sup> - 97.10m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>47000 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Budynek jest zlokalizowany w dzielnicy Manastirski Livadi, w jednej z najprężniej rozwijającej się dzielnicy Sofii. Kompleks jest położony między dystryktami Borovo i Bojana, w pobliżu głównej trasy stolicy - bulwaru Bułgaria, co sprawia, że dojazd do centrum staje się wręcz przyjemnością. Bojana to dzielnica bogata i znana - mieszkają tu bogaci Bułgarzy i dyplomaci. W Manastirski Livadi rozwija się najprężniej- buduje się tu najwięcej biurowców, budynków mieszkalnych o wysokim standardzie oraz cztero- czy pięciogwiazdkowych hoteli. W niedalekiej przyszłości rozpocznie się także budowa dużego centrum handlowego. Wszystkie te czynniki sprawiają, że obiekt Bella jest bardzo dobrym miejscem na inwestycję.

### Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów. Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą. Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- Komfortowe apartamenty
- Prestiżowa dzielnica Sofii

Możliwość wynajmu

Cechy:

24-godzinna ochrona  
Portier  
Dostępne garaże podziemne  
Cafe;-bar na parterze  
Supermarket  
Winda  
Ogrody dla właścicieli  
Konstrukcja stalowo-betonowa

### Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 6 euro/m2 (rocznie)

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Pierwsza wpłata - 30%  
Druga wpłata - 30%  
Trzecia wpłata - 30%  
Czwarta wpłata -10%

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.