

ID:	<b>SOF9/A</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-11-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>Moderen Dom</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>16 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>0.00m2 - 0.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>0 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>0 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

#### **Opis**

Moderen Dom znajduje się w dzielnicy Družba 2, w południowo- wschodniej części Sofii. Lokalizacja zapewnia doskonały dojazd do Tsarigradsko shosee Blvd. Jest to główna droga wiodąca zarówno do centrum jak i na przedmieścia. W pobliżu znajdują się markety znanych sieci - Kaufland i Praktiker oraz Metro a także hala i hotel EXPO. Obiekt jest położony zaledwie 3 km od lotniska. Przystanek linii metra, która zostanie wybudowana w najbliższych latach będzie oddalony o 300 metrów. Moderen Dom to stylowy i wygodny budynek, rezydencja z wieloma udogodnieniami, które zapewnią spokój i komfort właścicielom apartamentów. Opiekę nad gośćmi pojawiającymi się na terenie budynku będzie sprawował odźwierny, apartamenty zostaną także wyposażone w wideofon. Właściciele będą mogli odpoczywać wśród wspaniale zaaranżowanych terenów zielonych, bawić się z dziećmi na placu zabaw. Na terenie Moderen Dom wybudowany będzie parking (także z miejscami podziemnymi), a dla Państwa wygody zaprojektowano oddzielne windy dla każdego budynku.

#### **Atrakcje**

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

#### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Wysoka □ funkcjonalność

Szybko □ rozwijająca się dzielnica

Łatwy □ dostęp do centrum

Zaufany □ deweloper

Cechy:

Tereny □ zielone

Windy

Telewizja, □ Internet, telefon

Plac □ zabaw

Parking

Recepcja

Sklepy

Wideofon

### Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata: 30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 40% po otrzymaniu aktu 14.

Trzecia wpłata: 20% po otrzymaniu aktu 15

Czwarta wpłata: 10% w momencie oddania budynku do użytku (akt 16)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).