

ID:	<b>SB58</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Chateau Valon</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>45.98m2 - 45.98m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43700 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Chateau Valon zbudowany jest w miejscu wyjątkowo pięknym, z rozwiniętą infrastrukturą, znajduje się praktycznie w samym sercu Słonecznego Brzegu. Kompleks znajduje się zarówno w pobliżu plaży - zaledwie 5 minut piechotą, jak i w sąsiedztwie Aqua-Parku, kasyna, sklepów, ośrodków sportowych, nocnych lokali rozrywkowych. Wygląd zewnętrzny obiektu doskonale pasuje do stylu architektonicznego miejscowości, zapewnia jednocześnie komfortowe warunki i spokój.

Jest to doskonałe miejsce do wypoczynku, deweloper daje także gwarancję wynajmu. Kompleks składa się z dwóch budynków, ma piękny ogród i basen. większy budynek ma 5 pięter, znajduje się w nim 88 apartamentów, mniejszy, 3-piętrowy składa się z dwunastu apartamentów dwupokojowych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Gwarancja wynajmu  
Blisko do centrum miasta i aquaparku  
Nowoczesna architektura

Cechy:

24 h ochrona  
basen dla dorosłych  
brodzik dla dzieci  
bar przy basenie  
restauracja  
cafe bar  
recepcja  
sklepy  
parking  
W pełni wyposażone łazienki  
TV kablowa  
gniazdka telefoniczne

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata: 30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: do negocjacji

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).