

ID:	<b>CH1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-01-00</b>
Miejscowość:	<b>Czernomorec</b>
Nazwa:	<b>Marina Hill</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.59m2 - 94.33m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43600 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1000 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

#### **Opis**

Marina Hill to przytulny kompleks w samym sercu pięknej spokojnej osady Czernomorec, skierowany frontem do plaży. Sławna Królewska Plaża i okoliczne lasy sosnowe sprawiają, że kompleks panuje tu bardzo przytulna atmosfera.

Marina Hill to pięciopiętrowy budynek o unikalnym stylu architektonicznym,

z zaplanowanymi miejscami parkingowymi. W czasie projektowania obiektu zostało wzięte także otoczenie budynku. Kamień, biały tynk i tradycyjne w tym regionie drewniane elementy fasady i dachu wspólnie odtwarzają styl bułgarskiego odrodzenia narodowego 19-ego wieku. Wszystkie apartamenty mają własny balkon, dostęp do telewizji kablowej, linii telefonicznej i Internetu. Na ostatnim piętrze istnieje możliwość wybudowania jacuzzi.

W czasie budowy zostały użyte materiały najwyższej jakości. Obiekt jest otoczony przyjemnym i przestrzennym ogrodem, w którym można poczuć rajska atmosferę spokojnej osady rybackiej.

#### **Atrakcje**

Czernomorec to mała, spokojna miejscowość wspólnie usytuowana na wybrzeżu Morza Czarnego, położona na półwyspie, w pobliżu plaży Burgas.

Czernomorec znajduje się 23km na południe od Burgas i 8km od znanego, historycznego Sozpoła. Miejscowość ma bogatą historię, sięgającą czasów antycznych, kiedy to nosiła nazwę Św. Nikoła. Plaże są tu ukryte przed wiatrem między skałami, częściowo pokryte niską roślinnością i młodymi drzewkami. Wszystkie doskonale nadają się do kąpieli morskich, oferują wiele atrakcji. Jeśli pragną Państwo uciec od zatłoczonych miejsc, z pewnością Czernomorec zachwyci swoim czystym i spokojnym wybrzeżem.

Jeśli preferują Państwo aktywny wypoczynek, Czernomorec także nie rozczaruje, ponieważ jest to doskonałe miejsce do uprawiania wszelkich sportów wodnych. Wyjątkowa Plaża Królewska umożliwia jazdę na nartach wodnych, wędkowanie, skoki do wody, wycieczki morskie, wydzielona jest też część dla nudystów. Od maja do września temperatura wody osiąga około 22 stopni Celsjusza, co sprawia, że kąpiele są możliwe nawet w październiku. Jednocześnie, letnią gorączkę pomaga znieść świeża morska bryza.

Czernomorec oferuje wiele miejsc noclegowych w nowoczesnych domach, willach i małych hotelikach, kuszą także przytulne restauracje. Większość z nich znajduje się na brzegu morza, ma wspaniałą, romantyczną panoramę na ostatnie promienie zachodzącego słońca delikatnie oświetlające skały. Na dużą uwagę zasługują także knajpki na ulicy Trades. Tutejsze tradycyjne tawerny tworzą specjalną atmosferę miejscowości. Lokalne restauracje proponują urozmaicone program artystyczne, wyborne drinki i pyszne posiłki przygotowywane przez prawdziwych mistrzów kuchni.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

- Cicha, spokojna okolica
- Niezwykła architektura
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny
- Niska opłata za zarządzanie

Cechy:

- Sklep
- 24-godzinna ochrona
- Bistro
- Parking, w tym 30 miejsc podziemnych
- Umeblowanie części wspólnych
- Telewizja i Internet
- Transport do miasta
- Sporty wodne

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 5 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych

dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

depozyt: 2000 euro

I wpłata: 40% przy podpisaniu umowy

II wpłata: 40% do 15.12.2008

III wpłata: 20% do 15.04.2009

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).