

ID:	<b>CA4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>Vris</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.54m2 - 204.36m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>779 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych

### **Opis**

Czy kiedykolwiek marzyli Państwo o romantycznej atmosferze morskiego brzegu połączonej ze scenerią dziewiczych gór pokrytych lasami? Czy kiedykolwiek myśleli Państwo o magii tradycji drzemiącej w słowiańskiej kulturze? W takim otoczeniu właśnie jest budowany kompleks Vris. Długie, gorące lato, krystalicznie czyste górskie źródła, morze i plaże a także rozrywki oferowane przez kompleks pozwalają zapomnieć o hałaśliwej cywilizacji i umożliwiają niezwykle relaks.

Ten luksusowy hotel i apartamentowiec jest położony w Carewie - jednym z najpiękniejszych, niemal dziewiczych miejsc bułgarskiego wybrzeża - jest tu przepiękna piaszczysta plaża i ciepłe morze - dzięki temu apartament w kompleksie Vris jest nie tylko doskonałą inwestycją ale także wspaniałym miejscem na wakacje. Znajduje się zaledwie 100 metrów od morza!

### **Atrakcje**

Carewo jest miejscem oferującym liczne formy spędzania wolnego czasu:

kite-surfing i windsurfing  
surfing  
tenis  
Nurkowanie w lazurach wódach  
Jachting  
Przejażdżki konne  
Trekking

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raju bułgarskich surfiści. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- 100 m od morza
- Wspaniała lokalizacja
- Niskie ceny

Cechy:

- Baseny (wewnętrzny i zewnętrzny)
- Restauracje
- Bary
- Sklepy
- Parking
- Tereny zielone
- Kawiarnie
- Miejsce zabaw dla dzieci
- 24-godzinna ochrona i pomoc medyczna
- Sporty wodne
- Restauracja na szczycie budynku z widokiem na morze
- Klimatyzacja całego obiektu

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 15 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Depozyt: 2000 E

Plan płatności:

30% - w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy przedwstępnej,  
pozostałe wpłaty do negocjacji

**WAŻNE**

ceny z wliczonym VAT-em

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).