

ID:	AL5
Status:	sprzedane
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-12-00
Miejscowość:	Albena
Nazwa:	Vantage Heights
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	5000
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	31.26m² - 164.58m²
Cena całkowita od:	36262 euro
Cena za m ² od:	1160 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Vantage Heights położony jest 20 km na północ od Warny, na wybrzeżu Morza Czarnego, niedaleko piaszczystych plaż Albeny.

Dzięki pięknym widokom morza, łatwemu dojazdowi do międzynarodowego lotniska w Warnie i komfortowi wewnątrz, można tu znaleźć idealne miejsce do relaksu i odpoczynku. Vantage Heights oferuje nie tylko baseny, restauracje, korty do tenisa i squash'a, ale przede wszystkim możliwość spędzenia czasu wśród dziewiczej przyrody w promieniach bułgarskiego słońca.

Atrakcje

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytki brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi. To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z wariet show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boksu czy regaty morskie. W 2002 w Albanii odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wysmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Gwarancja wynajmu
- Pełne umeblowanie apartamentów
- Pełne wyposażenie
- Możliwość sfinansowania 60% nieruchomości poprzez kredyt

Cechy:

Baseny
Restauracje
Centrum SPA
Korty tenisowe
Korty do gry w squash'a
Łaźnie tureckie
Salony masażu
Sauny
Pool bar

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Standardowy plan zapłaty

EUR 1,000 depozyt
30% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
30% po położeniu fundamentów
30% po położeniu dachu
10% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

Plan 1 - 5% rabatu

EUR 1,000 depozyt
60% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
40% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

Plan 2 - 10% rabatu

EUR 1,000 depozyt
90% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
10% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

Plan uwzględniający kredyt

EUR 1,000 depozyt
40% (minus depozyt) przy podpisaniu umowy przedwstępnej
60% realizowane przez bank

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).