

ID:	<b>SB42</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Happy Condominium</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>850</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.30m2 - 127.21m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1095 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Kompleks hotelowych apartamentów „HAPPY CONDOMINIUM” zostanie oddany do użytku w sierpniu 2008 r. w pobliżu głównej drogi „Burgas-Warna”, 15 minut spacerem do plaży, w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w otoczeniu zieleni pobliskiego parku.

Kompleks składa się z 98 apartamentów hotelowych usytuowanych w dwóch budynkach. Styl i komfort w pełni wyposażonych apartamentów daje możliwość przygotowywania domowych posiłków.

Dzięki kombinacji unikalnych warunków przyrodniczych, atrakcyjnego położenia, wyposażenia obiektu, proponowanych usług- kompleks będzie działał całorocznie.

#### **Atrakcje**

SŁONECZNY BRZEG - to największy kompleks wypoczynkowy nad Morzem Czarnym, słynący z najdłuższych i najpiękniejszych plaż- ciągnących się na przestrzeni 8-10-ciu km, z hotelami położonymi bezpośrednio wzdłuż plaży. Słoneczny Brzeg usytuowany jest tylko 25 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Położony jest nad malowniczą półokrągłą zatoką, osłonięty od północy pasmem Gór Bałkańskich. Swoją nazwę zawdzięcza słoneczno - złotym piaskom, rozciągającym się na plażach na długości 8 km i szerokości od 30 do 60 metrów. Jest tu 1700 godzin słońca od maja do października, ponad 120 działających hoteli, 150 punktów gastronomicznych: restauracji, barów, tawern, kawiarni, dyskotek, klubów nocnych, innych lokali rozrywkowych.

W okolicy Słonecznego Brzegu znajduje się kilka historycznych miejsc wartych zwiedzenia:

- rzymska Świątynia Jupitera za Obzorem
- ruiny greckiej twierdzy Poleokastro
- Antyczny Neseber w odległości 3 km od centrum kurortu
- położony nad rzeką Kamcziją rezerwat przyrody „Langoza”, w którym podziwiać można egzotyczną roślinność Bułgarii.
- Coroczny festiwal muzyki bułgarskiej „Złoty Orfeusz”
- Wycieczki autokarem lub wodolotem do tureckiego Istanbuhu
- Liczne pokazy folklorystyczne, koncerty symfoniczne, wystawy
- Wybory Miss Słonecznego Brzegu
- Nowoczesny Park Wodny
- Liczne atrakcje dla dzieci: place zabaw, brodziki, wodne place zabaw, dzika rzeka, leniwa rzeka, wodny zamek

Dogodne połączenie komunikacyjne: autobusem lub statkiem do Burgas (35 km) i Warny (95 km)

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Całoroczna eksploatacja obiektu  
Dogodne położenie  
Luksusowe wyposażenie  
Bogata infrastruktura obiektu

Cechy:

Kompleks połączonych ze sobą basenów-kryty i otwarty wraz z jacuzzi  
Centrum SPA,  
sklep z pamiątkami,  
centrum urody,  
Restauracja oferująca bogatą, różnorodną kuchnię,  
parking,  
zielone tereny rekreacyjne,  
24-godzinna ochrona,  
repcja

### Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

I wpłata: 40% - w ciągu dwóch tygodni od daty podpisania umowy przedwstępnej

II wpłata: 60% - w ciągu dwóch miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).