

ID:	<b>BN6</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Mountain residence 7</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>170 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>56.83m2 - 119.47m2</b>
Cena całkowita od:	<b>22732 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>400 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Mountain Residence 7 ulokowany jest w górnej części Banska, jednego z najpiękniej położonych resortów turystycznych w Bułgarii. Z biegiem czasu (i coraz to większym zainteresowaniem inwestorów) stało się to centrum zarówno turystyczne jak i inwestycyjne tej części kraju. Infrastruktura rozwija się błyskawicznie, umożliwiając miastu niezakłócony rozwój. Bansko znajduje się jednocześnie u stóp gór Piryn, a przez to i parku narodowego wpisanego na listę światowego dziedzictwa. A to wszystko jedynie 160km od Sofii!

Góry Piryn to góry typu alpejskiego, wznoszące się na wysokość ponad 2900 metrów. Warunki narciarskie są tu świetne, co w połączeniu z bardzo długim sezonem i opadami śniegu, dzięki którym na stokach przez większość sezonu utrzymuje się warstwa ok. 2 metrów śniegu, co roku staje się podstawą niezapomnianych przeżyć dla turystów z całego świata. Sezon trwa tu od połowy grudnia, do połowy kwietnia.

Mountain residence 7 znajduje się jedynie 400 metrów od dolnej stacji gondoli. Na kompleks składają się 3 niezależne budynki z dużym terenem zielonym pomiędzy nimi. Wszyscy mieszkańcy korzystać mogą ze znajdujących się na terenie obiektu krytego basenu, kilku saun, jacuzzi, centrum fitness, pokoju gier i lobby baru. Dodatkowo na terenie obiektu znajdują się również plac zabaw dla najmłodszych, widna w każdym z budynków oraz parking podziemny.

### **Atrakcje**

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vruh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku,

historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Bogate zaplecze - fitness, SPA, 2 baseny, Jacuzzi !  
400m od dolnej stacji gondoli

Cechy:

Centrum Fitness,  
centrum SPA,  
Salon urody,  
Fryzjer,  
zewnątrzny basen  
kryty basen,  
boiska do koszykówki i badmintona,

lodowisko,  
pomieszczenie do przechowywania nart,  
wypożyczalnia sprzętu narciarskiego.  
Recepcja oraz lobby-bar,  
restauracja,  
Sklepy,  
Plac zabaw dla dzieci w budynku, wraz z osobą go prowadzącą,  
Pokój do gry w snookera,  
centrum biznesu,  
oraz sala konferencyjna, która może służyć również jako sala kinowa,  
transport do dolnej stacji wyciągu narciarskiego (w cenie opłaty rocznej za utrzymanie obiektu),  
parking podziemny

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE: 10 E/m<sup>2</sup>

Obsługa obiektu w trakcie jego użytkowania obejmowała będzie:

Administrację  
Wsparcie techniczne  
Dbanie o stan techniczny i czystość basenu, SPA, itp.  
Dbanie o czystość i sprawność techniczna wind  
24h ochrona  
Sprzątanie klatek schodowych i terenów zielonych  
Utrzymanie ogrodu

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan spłaty:

Depozyt rezerwacyjny w wysokości 1650 Euro,  
50% wpłaty w ciągu 15 dni od momentu podpisania umowy przedwstępnej  
50% w momencie przeniesienia własności

Promocje - obowiązują jedynie w dniach 25 lutego - 30 kwietnia 2008 !

Apartamenty do 100m<sup>2</sup> - pomieszczenie do przechowywania nart gratis

Apartamenty powyżej 100m<sup>2</sup> - miejsce parkingowe w garażu gratis

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).