

ID:	<b>SB35</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ELITE IV</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>81.72m2 - 81.72m2</b>
Cena całkowita od:	<b>69462 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>850 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Elite IV jest ukończonym kompleksem położonym w bliskim sąsiedztwie kompleksów Elite II i Elite III, w południowo-zachodniej części Słonecznego Brzegu, 350 metrów od słynnej plaży Fregata i Cacao Beach. Kompleks znajduje się w pobliżu miasta Nessebar (jest to zabytek wpisany na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO).

Kompleks składa się z 15 - czteropiętrowych - położonych obok siebie budynków. Jest to wspaniałe miejsce do relaksu i odpoczynku połączonego od czasu do czasu z rozrywką. W centrum kompleksu znajdują się dwa baseny, plac zabaw dla dzieci, restauracja, aqua park, kawiarnia, sklepy, klub fitness i punkt pomocy medycznej. W kompleksie znajduje się również parking podziemny.

Każdy z bloków posiada własną windę połączoną z dachem, z którego rozprzestrzenia się wspaniały widok na morze i na cały kurort. Jedną z rzadziej spotykanych atrakcji w tego typu obiektach jest Jacuzzi mieszczące się na dachu, zapewniające relaks połączony z kontemplacją pięknych widoków.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole..

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard  
Bardzo dobra cena  
Atrakcyjna lokalizacja

Cechy:

Jacuzzi  
Parking  
Pralnia  
Plac zabaw dla dzieci  
Kafejka internetowa  
Bar przy basenie  
Punkt pomocy medycznej  
Serwis sprząający  
Sklepy i restauracje  
Salon kosmetyczny  
Salon fryzjerski  
Klub fitness  
Basen  
Klimatyzacja  
Telewizja kablowa

### **Usługi**

Deweloper proponuje utrzymanie kompleksu ( za dodatkową opłatą), które zawiera:

24 h ochrona kompleksu  
Utrzymanie powierzchni, basenów, instalacji elektrycznej, naprawa szkód  
Sprzątanie terenów zielonych wokół obiektu  
Utrzymanie porządku na parkingu i w garażu podziemnym.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt rezerwacyjny: 1000 Euro

70 % po podpisaniu umowy przedwstępnej  
30 % przy akcie notarialnym

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).