

ID:	<b>KI2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Kitten</b>
Nazwa:	<b>Princess Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.95m2 - 181.88m2</b>
Cena całkowita od:	<b>53175 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Tylko niektórzy będą mogli cieszyć się tutejszym luksusem i komfortem. Apartamenty na plaży. Koniecznie należy tą nieruchomość zobaczyć. Gwarantowany wynajem na warunkach umowy - 5% zysku od wartości nieruchomości w 2008 roku i 6% w 2009 roku! Apartamenty będą całkowicie wyposażone. Czego można życzyć sobie czegoś więcej?

Princess Residence jest czołową inwestycją na wybrzeżu w Kiten. Usytuowana jest dokładnie na plaży, gdzie właściciele i goście dosłownie po otwarciu drzwi z kompleksu będą mogli cieszyć się złotym piaskiem, spokojem, ciepłą wodą Morza Czarnego. Otoczony plażą i górami, blisko do Centrum tego pięknego resortu - kompleks sprawia, że jego lokalizacja jest naprawdę zachwycająca. Kompleks daje możliwość przeżycia niezapomnianych wakacji w towarzystwie rodziny lub przyjaciół.

Nieruchomość będzie zbudowana w standardzie 5\* pod względem wykończenia wraz z ochroną. Kompleks będzie również zachwycał szeroką gamą udogodnień i wykończeń. Jest zaprojektowany jako hotel/kompleks apartamentowców i jest idealny dla inwestorów szukających źródeł z dochodów, z samej inwestycji oraz jest fantastycznym miejscem, gdzie można spędzić wakacje. W wielkim skrócie, Princess Residence jest jednym z najlepszych 5\* inwestycji w porównaniu do jakiegokolwiek Europejskiego resortu nadmorskiego. Pięciogwiazdkowe wykonanie kompleksu i doskonały serwis pozwolą Ci poczuć się tu zrelaksowanym. Ponadto będą mogli spełnić tu zachcianki nawet najbardziej wymagający Klienci.

Princess Residence zbudowany jest z siedmiu pięter i wybudowany będzie na obszarze 3,220 metrów kwadratowych, w bardzo bliskiej odległości od plaży. Powierzchnia budowy będzie wynosić 1,405 metrów kwadratowych, teren niezabudowany wynosi 10,175 metrów kwadratowych.

Do konstrukcji budowy tego kompleksu zostaną użyte nowoczesne materiały i wyposażenie. Prace wykończeniowe i wyposażenie będzie typu luksusowego - w wysokich standardach hotelowych i będą dostarczać niezbędny komfort i wygodę.

Zanurz się w romantycznych falach morza i perlistej linii brzegowej podczas pobytu w kompleksie Princess Residence.

## Atrakcje

Wakacyjna wioska Kitten leży przy jednym z najbardziej znanych zakątków południowego wybrzeża Morza Czarnego, gdzie góry Strandzha wpadają do czystych głębin morskich. Dodatkowy serwis turystyczny, taki jak polowanie, łowiectwo, wędkarstwo, wycieczki do Rezerwatu Ropotamo i górskiego Parku Strandzha, wizyty w wiosce Pismenovo i Yasna Polyana, wycieczki do Istanbulu, Turcji, są także oferowane w resorcie. Linie brzegowe w resorcie są zarządzane przez firmy dbające o ich czystość, porządek i bezpieczeństwo.

Dzięki unikalnej kombinacji zachwycającej plaży, malowniczych widoków z rzeką, Wybrzeże Morza Czarnego oferuje wspaniałe możliwości rozwoju zarówno dla nadmorskiej jak i ekologicznej turystyki. Wiele rezerwatów chroniących swoją przyrodę znajduje się tu w pobliżu, jak Ropotamo, Arkutino, Snake Iland i Sea Wormwood. Inne rezerваты w regionie to Alpu oraz nadbrzeżne moczary oddzielone od morza przez piaszczysty pas, gdzie wiele typów ptaków migruje oraz Rezerwat Lillii.

Okolica oferuje takie atrakcje wodne jak jachty, podwodne łowienie ryb, podwodne wycieczki archeologiczne, narty wodne i wiele innych. Przy obu brzegach plaży można wynająć skutery, łódki, korzystać z przejażdżki na bananie, a także wynająć wszelkie akcesoria plażowe (parasole, leżaki).

Znajduje się tu też zjeżdżalnia Rolba w Północnej części plaży oraz miejsce do siatkówki plażowej w Południowej części. Oferowane są tu też wycieczki i pikniki wokół Górskiego Parku Strandzha i rzeką wzdłuż Rezerwatu Ropotamo. Organizowane są także rejsy jachtem i łodziami. W resorcie wybudowano także stadninę koni, która oferuje kursy nauki jazdy konnej oraz wycieczki dorożkami. Różnorodne udogodnienia są tu również dla dzieci. Organizowane są koncerty, programy typu show i inne. Znajduje się tu także letnie kino, dla maniaków filmowych, które pokazuje filmy z ostatniego sezonu.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Jedna z najlepszych Europejskich rezydencji przy plaży  
5 gwiazdkowy luksus wykończenia  
Doskonałe wyposażenie  
Gwarantowany Wynajem 5% 2008 i 6% 2009  
Cena 1050 euro m<sup>2</sup>

Cechy:

154 nowoczesnych apartamentów  
Recepcja, sejf  
lobby bar  
nowoczesne Centrum SPA, basen  
profesjonalne Centrum fitnessu  
egzotyczna restauracja z ogrodem  
restauracja tematyczna  
sala konferencyjna  
lekarz  
sklepy i galeria

kantor wymiany walut  
pokój dla dzieci i niania  
sala gier Video  
serwis sprzątający  
całkowite zarządzanie nieruchomością  
pralnia, suszenie, prasowanie  
organizacja prywatnych imprez  
dodatkowe usługi prywatne  
system klimatyzacyjny  
TV, audio, telefon i internet  
alarm i usługi ochroniarskie z video monitoringiem  
system przeciwpożarowy  
system alarmowy i system powiadamiający o alarmie  
dwie windy dostosowane do osób niepełnosprawnych  
widna panoramiczna, z której można podziwiać fantastyczne widoki na panoramę morza  
parking

### **Usługi**

Właściciele apartamentów mogą uzyskać informację z kompleksu o stanie zużycia wody, elektryczności, o dochodach z wynajmu, wydatkach związanych z opłatą za zarządzanie i innymi wydatkami związanymi z nieruchomością. Kompleks oferuje dodatkowe usługi takie jak:

Sprzątanie pokoi  
Całkowite zarządzanie nieruchomością  
Pralnia, suszenie, prasowanie  
Organizowanie prywatnych przyjęć  
Dodatkowe prywatne usługi

Opłata za zarządzanie nieruchomością wynosi 7 euro za m<sup>2</sup>, za rok. Opłata jest dokonywana do 31 grudnia każdego roku.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

2000 euro - depozyt

Można dokonać wpłaty gotówką lub przelewem. Opłata rezerwacyjna jest odejmowana od pierwszej raty.

70% -po podpisaniu umowy przedwstępnej

30% - przy akcie notarialnym

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).