ID:	**RW165_201**
Status:	**sprzedane**
Stan budowy:	**gotowa do użytku**
Termin oddania do użytku:	**0000-00-00**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**
Nazwa:	**Tarsis 3 - RW165**
Położenie:	**Nad morzem / wybrzeże południowe**
Odległość od morza:	**0**
Odległość od lotniska:	**30**
Rodzaj nieruchomości:	**apartamenty**
Typ:	**1**
Powierzchnia od-do:	**31.20m2 - 31.20m2**
Cena całkowita od:	**24000 euro**
Cena za m2 od:	**769 euro**
Umeblowanie:	**w cenie**

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- przedsiębiorców
- wszystkich

Opis

Zapraszamy Państwa do prezentacji apartamentu typu studio w kompleksie Tarsis 3, usytuowanego na pierwszym piętrze, z balkonem z widokiem na basen i pięknie zadbaną częścią kompleksową.
Studio: to odpowiednik polskiej kawalerki - połączenie salonu z aneksem kuchennym + łazienka. W studio znajduje się łóżko małżeńskie (cm 161x200) i rozkładana sofa (cm 113x147).
Apartament jest zupełnie nowy - usytułowany w budynku kompleksu Tarsis 3, pięknie wykończony - z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią i indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Atutem apartamentu jest pełne wyposażenie wraz z pralką oraz widok na basen.
Cechy apartamentu:

widok: basen, teren kompleksu
piętro: pierwsze
powierzchnia (m2): 26.3
balkon/taras: tak
TV kablowa: tak

TARSIS to sezonowy kompleks położony w cichej i spokojnej, zachodniej części Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii. Otoczony pięknymi zielonymi terenami i parkami z rzadkimi drzewami usytuowany jest 600 m od morza. Kompleks składa się z dwóch części - Tarsis 1 (blok A i B) został zbudowany i luksusowo wykończony, Tarsis 2 (blok A i B). Obecnie deweloper rozpoczyna budowę Tarsis 3. Architektura budynków jest bardzo nowoczesna - duże szklane okna, przestrzenne tarasy i balkony, balustrady ze szkła i paneli aluminiowych podkreślające lekkość budowli.
TARSIS znajduje się praktycznie w centrum parku. Posiada parking podziemny, baseny - dla dorosłych i dzieci, recepcję z lobby barem, sklep, restaurację, pomieszczenie do suszenia i prasowania oraz centrum usług, który obejmuje łaźnia parową, saunę, jacuzzi, gabinet masażu i pokój relaksacyjny.

Jedyne 10 min. pieszo do plaży - 950 m !

Atrakcje

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Slynczew Briag)

to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C. Płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, aparthoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i wciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, ze można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

Cechy
Dlaczego warto?

- Położenie w cichej, spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi
- Atrakcyjna cena m2

- Inwestycja na etapie projektu
- Umeblowanie w cenie
- Kompleks całoroczny

Cechy obiektu:

- 2 baseny
- Restauracja
- Lobby bar
- Centrum SPA
- Pralnia
- Suszarnia i prasowalnia
- Podziemny parking
- Całodobowa ochrona

Usługi
Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Opłata za TV/Internet rocznie: 120 euro
Nasza firma dodatkowo może zadbać o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności
PLAN PŁATNOŚCI:
Depozyt 2000 euro

Reszta płatności - do ustalenia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5% wartości zakupu).