



Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających. Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - centrum Słonecznego Brzegu, przy głównej alei wodzącej do morza i plaży

Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Apartament idealny na wynajem

Cechy:

Basen

Brodzik dla dzieci

Restauracja

Bar

TV kablowa

Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku

podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).