

ID:	<b>ZP6</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Złote Piaski</b>
Nazwa:	<b>BERLIN GOLDEN BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>38.78m<sup>2</sup> - 100.25m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>46497 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>890 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Berlin Golden Beach położony jest w północnej części kurortu Złote Piaski - najbardziej popularnego kurortu na północnym wybrzeżu Morza Czarnego, który należy do prestiżowego "Blue Flag". Kompleks położony jest bezpośrednio przy plaży. Posiada dostęp do szerokiej, pokrytej drobnym piaskiem plaży, która jest częścią 4-kilometrowej plaży "Złote Piaski", znanej jako jedna z najpiękniejszych w Europie. Zaledwie kilka metrów od kompleksu rozciąga się egzotyczny park leśny "Złote Piaski" - obszar chroniony jest domem dla wielu gatunków roślin i zwierząt. W pobliżu hotelu znajduje się port jachtowy i centrum kurortu - mniej niż 10 minut. Odległość od Varna - zaledwie 18 km. Kompleks składa się z dwóch sekcji (B1-wysoki budynek) i B2 (niski budynek). Obecnie deweloper oferuje mieszkania w sekcji B2.

### **Atrakcje**

Złote Piaski doskonale miejsce na wakacyjny wypoczynek. Jego bogata historia i panowanie kolejno wielkich antycznych cywilizacji, jak Rzym, Grecja czy Bizancjum oraz średniowiecznego imperium osmańskiego sprawiły, że dzisiaj Varna jawi nam się nie tylko jako świetnie rozwinięte centrum bułgarskiej turystyki, ale również skarbnica wielu cennych zabytków.

Miasto jest prawdziwym rajem pełnym złocistych, dobrze zagospodarowanych plaż, zielonych parków, w których kryją się urokliwe tawerny serwujące bułgarskie jedło i trunki oraz romantycznych deptaków zachęcających do spacerów.

Największe miasto w okolicy to Varna - również doskonale miejsce na rehabilitację. Nad samym Morzem Czarnym usytuowane są znane uzdrowiska i ośrodki lecznicze specjalizujące się w balneoterapii. Zaraz obok kompleksów uzdrowiskowych znajduje się delfinarium - wspaniała rozrywka dla całej rodziny.

Jeśli znudzi nam się beztroskie leniuchowanie na słońcu, możemy ruszyć w miasto i pozwiedzać. W czasie wędrowki po mieście warto odwiedzić Muzeum Etnograficzne, Muzeum Morskie oraz Akwarium.

Miasteczko słynie również z dobrej kuchni i szerokiej oferty gastronomicznej. Znajdziemy tu urocze kawiarenki, eleganckie i restauracje i knajpki o regionalnym klimacie i zwykłe snack - bary, w których możemy zjeść szybki posiłek. Do zabawy zapraszają również tutejsze dyskoteki, zawsze pełne gości i otwarte do późnych godzin nocnych.

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się bezpośrednio przy plaży a z okien apartamentów można podziwiać widoki na Morze Czarne

Interesująca oferta pod względem ceny i lokalizacji

wysoki standard

umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen

Sauna

Jacuzzi

Restauracja

Dwie sale konferencyjne

Sklepy

Sala gier

Parking

Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 9.60 Euro/m<sup>2</sup> □

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Depozyt: 2000 euro

możliwość spłaty przez okres 6 miesięcy

Uwaga: przy płatności 100 % deweloper oferuje 6 % upustu

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

