ID:	**RA7**
Status:	**do sprzedaży**
Stan budowy:	**inwestycja w trakcie budowy**
Termin oddania do użytku:	**0000-00-00**
Miejscowość:	**Ravda**
Nazwa:	**VILLA KASTORIA**
Położenie:	**Nad morzem / wybrzeże południowe**
Odległość od morza:	**75**
Odległość od lotniska:	**30 km**
Rodzaj nieruchomości:	**apartamenty**
Typ:	**1, 2**
Powierzchnia od-do:	**44.53m2 - 62.46m2**
Cena całkowita od:	**39008 euro**
Cena za m2 od:	**776 euro**
Umeblowanie:	**w cenie**

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Villa Kastoria to wakacyjny kompleks wypoczynkowy usytuowany zaledwie 75 m od plaży, a także zaledwie kilka minut samochodem od największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii Słonecznego Brzegu oraz zabytkowego miasteczka Nesebyru, wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO.

W budynku znajduje się 13 apartamentów o różnej powierzchni - typu studio oraz z jedna i dwiema sypialniami. Większość apartamentów posiada unikalny widok na Morze Czarne.

Atrakcje

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

Cechy

Dlaczego warto ?

Unikalny mikroklimat - kompleks położony w cichej i spokojnej okolicy
Atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 75 m od morza

Cechy:

Tereny zielone
Dobra infrastruktura

Bezpośrednia bliskość barów, restauracji i atrakcji kurortu

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000E depozytu
10% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
20% przy ukończonej konstrukcji dachowej
70% przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).